

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIECIA

**ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ (5 BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH) WE FROMBORKU NA DZIAŁKACH NR 12/29, 12/30, 12/31, 24
OBRĘB FROMBORK 7**



Wnioskodawca:
DAXBUD INVESTMENT GROUP sp. z o.o.
Ul. Grunwaldzka 4A/1 10-124 Olsztyn

Opracowanie:

Pracownia Projektowa TEKTOLINE s.c.
Al. Grunwaldzka 212, lok. 5/1, 80-266 Gdańsk
tel.: 502 723 665
autor:
Arch. Adam Kościecha

Gdańsk, kwiecień 2022 r.

SPIS TREŚCI

1. Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia	3
2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób jej wykorzystania. Pokrycie nieruchomości szatą roślinną	10
3. Rodzaj technologii (w odniesieniu do planowanej działalności).....	12
4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia.....	15
5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii	15
6. Rozwiązania chroniące środowisko	16
7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko	21
8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko	27
9. Informacja o obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, znajdujących się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia oraz korytarzach ekologicznych znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia	27
10. Przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, znajdujące się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.	37
11. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.	38
12. Przewidywana ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko	38
13. Prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - z uwzględnieniem dostępnych wyników innych ocen wpływu na środowisko, przeprowadzonych na podstawie odrębnych przepisów.....	39

1. Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

1.1. Rodzaj przedsięwzięcia

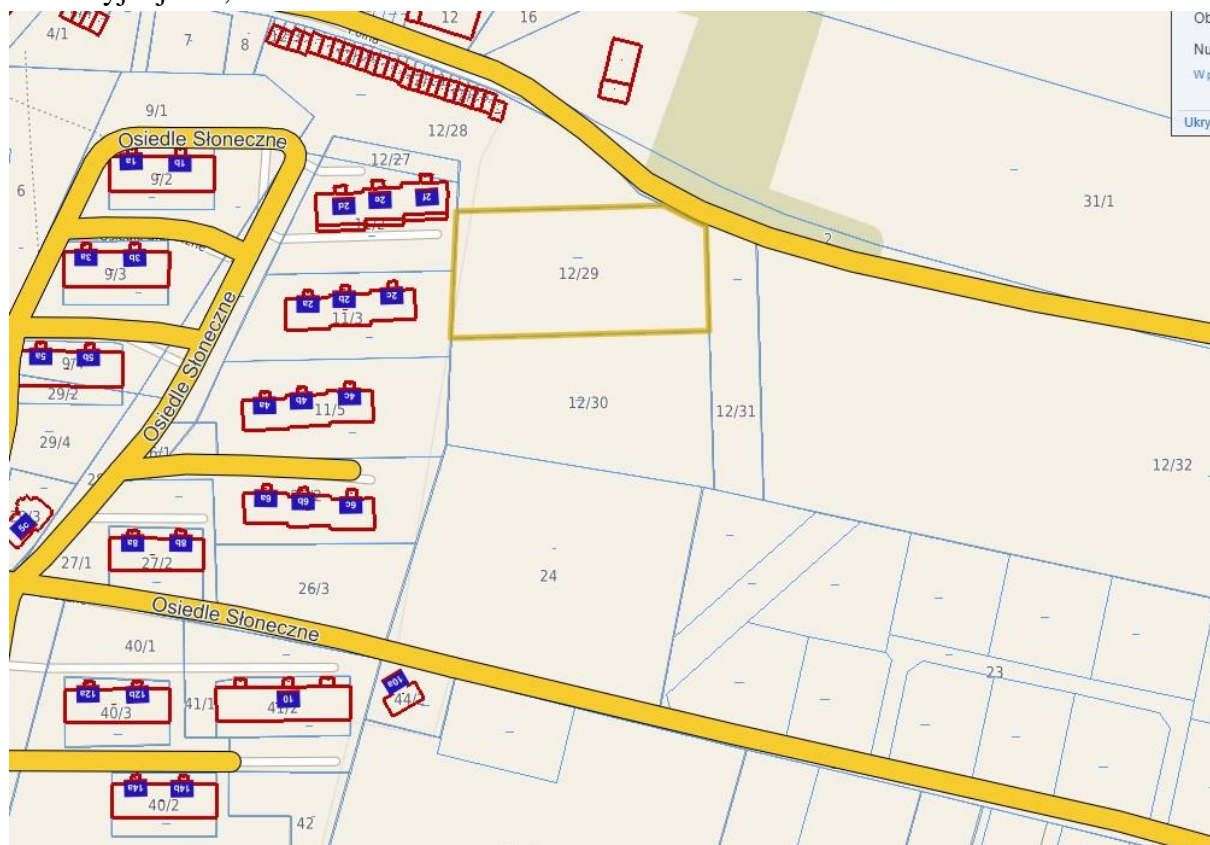
Planowana inwestycja polegać będzie na budowie pięciu budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą, w skład której wchodzi m.in. tereny parkingów oraz wewnętrzna droga dojazdowa.

1.2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na obszarze miasta Frombork na działkach 12/29, 12/30, 12/31, 24 obręb Frombork 7.

Projektowany zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położony jest we Fromborku w sąsiedztwie istniejącej zabudowy wielorodzinnej „Osiedla Słonecznego” przy ulicy o tej samej nazwie tj. przy ul. Osiedle Słoneczne – w obrębie nr 7 miasta Frombork na następujących niezabudowanych działkach o łącznej pow. 1,4982 ha:

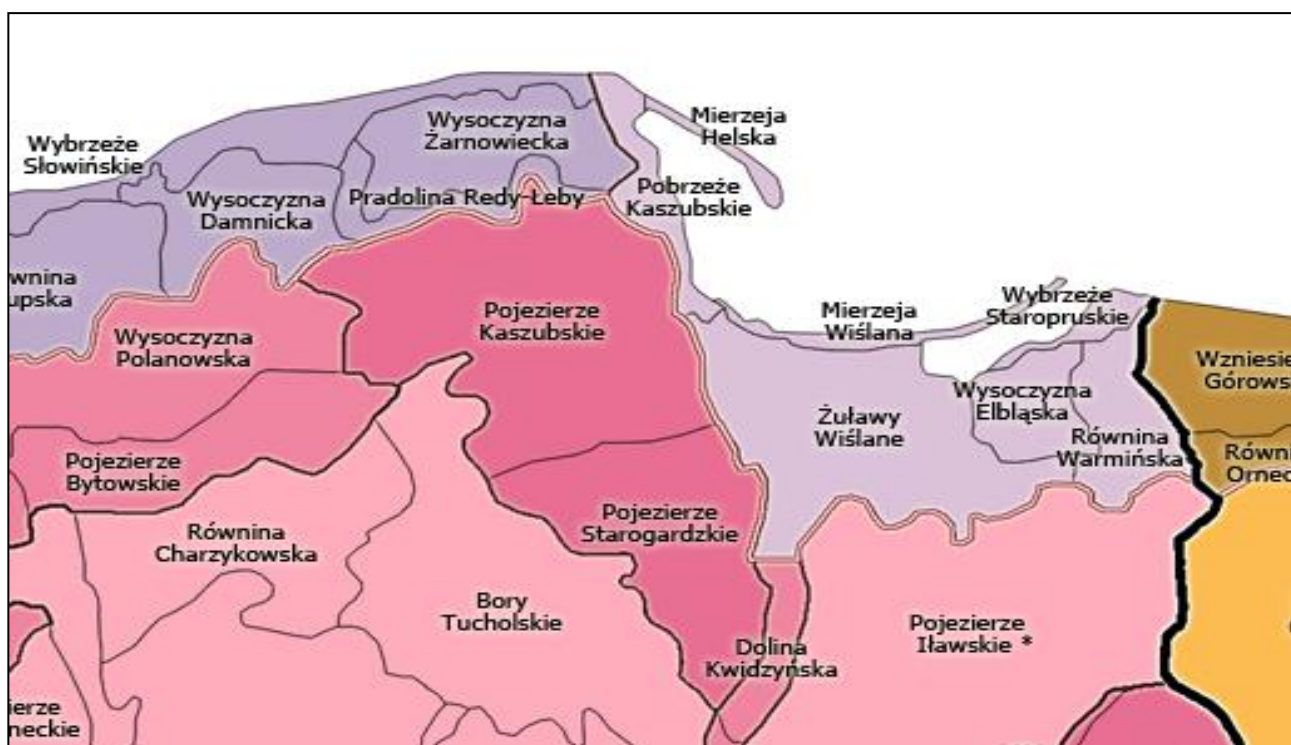
- nr 12/29 o pow. 0,3328 ha – w ewidencji gruntów Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy;
- nr 12/30 o pow. 0,3656 ha – w ewidencji gruntów Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy;
- nr 12/31 o pow. 0,1676 ha – w ewidencji gruntów Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy;
- nr 24 o pow. 0,6322 ha – w ewidencji gruntów RIVa – użytek rolny, grunty orne klasy bonitacyjnej IVa;



Frombork to miasto na Warmii w województwie warmińsko – mazurskim w powiecie braniewskim, siedziba gminy miejsko-wiejskiej Frombork. W miejscowości znajduje się port morski oraz morskie przejście graniczne.

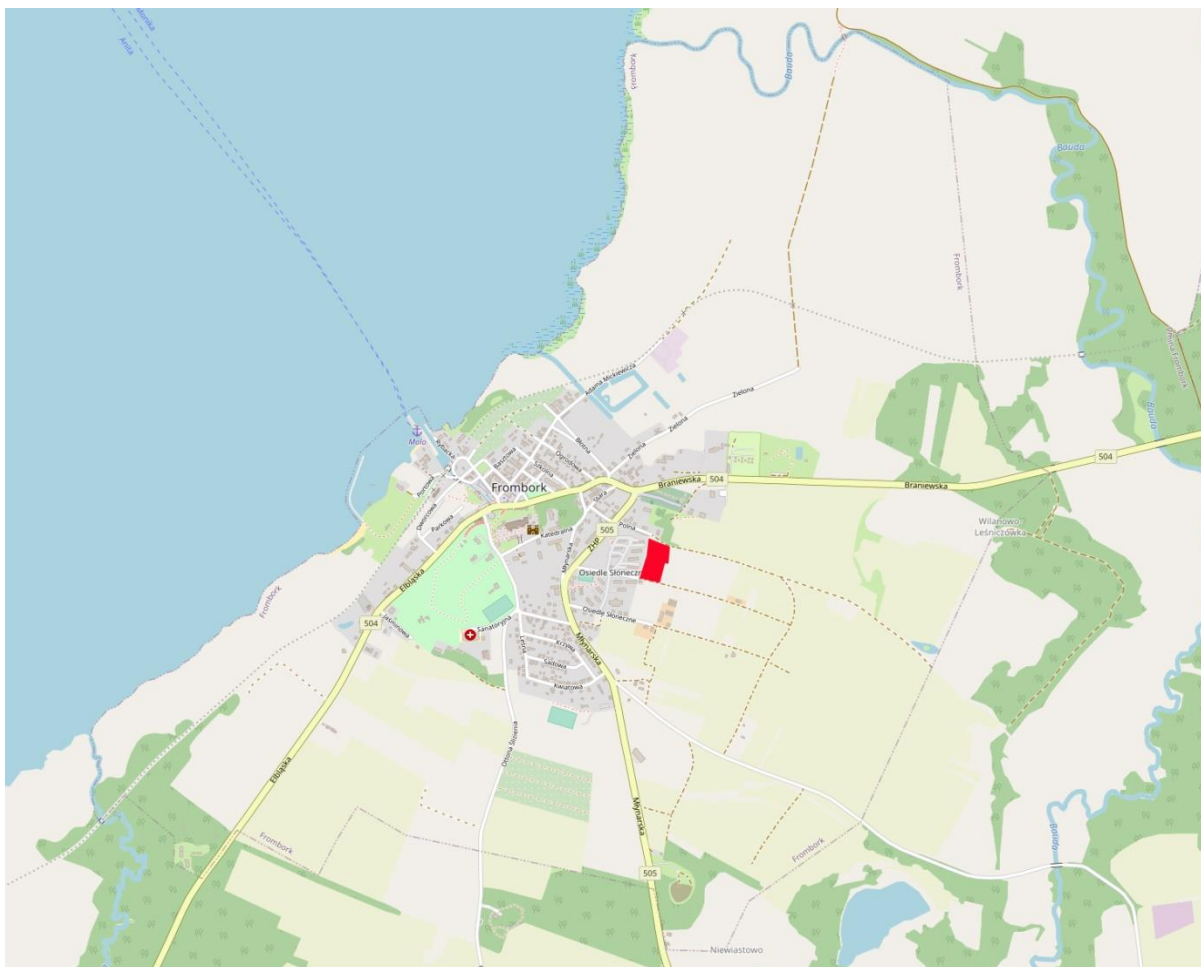
Morfologia terenu, cechy krajobrazu

W ujęciu regionalnym planowane przedsięwzięcie pod względem przyrodniczym miasto położone jest na Równinie Warmińskiej, nad Zalewem Wiślanym na północnym krańcu Wysoczyzny Elbląskiej.



Planowana inwestycja znajduje się we wschodniej części miasta Frombork.

Pod względem geomorfologicznym obszar stanowi fragment zbocza wysoczyzny, którą budują holocenijskie grunty nasypowe oraz gleby zalegające na plejstocenijskich gruntach morenowych i osadach wodnolodowcowych. Grunty plejstocenijskie zostały zdeponowane podczas zlodowacenia północnopolskiego.



Powyżej lokalizacja inwestycji w skali miasta.

Najbliższe sąsiedztwo obszaru przedmiotowej inwestycji stanowią:

– działkach nr 11/3, 11/5, 29/2 – zlokalizowane są także trzy starsze budynki mieszkalne wielorodzinne (z 3 kondygnacjami nadziemnymi i z jedną kondygnacją podziemną) po termomodernizacji. Informacja urbanistyczna do koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkach nr 12/29, 12/30, 12/31, 24 – obręb nr 7 we Fromborku

W nieco dalszej odległości od projektowanej inwestycji mieszkaniowej położone są:

- od strony północnej – za drogą gruntową – budynek gospodarczy;
- od strony północno-zachodniej – zespół garaży;
- od strony południowo-zachodniej – 4 budynki mieszkalne wielorodzinne, w tym 3 za ulicą asfaltową;
- od strony południowo-zachodniej – jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, za ulicą asfaltową
- od strony południowo-wschodniej – stacja bazowa telefonii komórkowej na maszcie wolnostojącym, za ulicą asfaltową.
- od wschodu – grunty orne;
- od południa – grunty orne i zadrzewienia na gruntach ornych, za ulicą asfaltową.

1.3. Rodzaj, cechy i skala przedsięwzięcia

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie pięciu budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą, w skład której wchodzi m.in. tereny parkingów oraz wewnętrzna droga dojazdowa.

Liczba mieszkań w poszczególnych budynkach:

BUDYNEK	LICZBA MIESZKAŃ
A	45
B	45
C	45
D	45
E	45
<u>SUMA</u>	<u>225</u>

Liczba miejsc postojowych z podziałem na miejsca:

- postojowe w garażu,
- postojowe poza garażem (w terenie),

BUDYNEK	MIEJSCA POSTOJOWE GARAŻE	MIEJSCA POSTOJOWE TERENOWE	RAZEM
A	29	20	49
B	29	17	46
C	29	11	40
D	35	10	45
E	35	10	45
<u>SUMA</u>	<u>156</u>	<u>68</u>	<u>225</u>

Dane techniczne obiektów budowlanych z podziałem na:

- powierzchnię użytkową mieszkaniową,
- kubaturę,
- powierzchnię całkowitą,
- wysokość obiektów.

BUDYNEK	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKANIOWA	KUBATURA	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	WYSOKOŚĆ
A	2034,00	12850,00	4195,00	13,20
B	2034,00	12850,00	4195,00	13,20
C	2034,00	12850,00	4195,00	13,20
D	2056	13685,00	4462,00	13,20
E	2056	13685,00	4426,00	13,20
<u>SUMA</u>	<u>10214,00</u>	<u>65920,00</u>	<u>21473,00</u>	

1.4. Kwalifikacja przedsięwzięcia

Projektowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U. z 2010 r, Nr 213, poz. 1397 ze zm.] do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się przedsięwzięcia:

- garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54–57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

W związku z faktem przekroczenia wielkości granicznej 0,5ha dla garaży oraz parkingów wraz z towarzyszącą infrastrukturą (droga dojazdowa, chodniki itp.) występuje konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji.

1.5. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

W związku z procedowaniem uzyskania decyzji lokalizacyjnej w ramach Ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących część zapisów planu miejscowego nie została zrealizowana.

Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Frombork – „Uchwała nr XI/68/2007 Rady Miejskiej Gminy Frombork z dnia 27 września 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Frombork”.

Obszar obejmuje tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej o następujących oznaczeniach na rysunku planu: MN/U3, MW/U2, KDD – drogi dojazdowe (od południa oraz częściowo północy) oraz KDL – drogi lokalne (od wschodu).

Karta informacyjna przedsięwzięcia

Omawiana inwestycja na niewielkim fragmencie północnej części działki nr 12/31 uwzględnia ustalenia Uchwały Nr VI/60/15 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 16 lipca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Frombork dla części obszaru obrębów 2, 5 i 7 miasta Frombork (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2015 r. , poz. 3334) – KDD gminna droga publiczna, ulica klasy dojazdowej. Omawiana inwestycja nie uwzględnia następujących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Frombork – Uchwała Nr XI/68/07 Rady Miejskiej Gminy Frombork z dnia 27 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Frombork (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r. Nr 1, poz. 1) – głównie na terenie MN3/U – teren zabudowy (funkcji) mieszkaniowo-usługowej tj. na części działek nr 12/30, 13/31, 24: w zakresie przeznaczenia terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa – w koncepcji jest projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Informacja urbanistyczna do koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkach nr 12/29, 12/30, 12/31, 24 – obręb nr 7 we Fromborku w zakresie maksymalnej liczby kondygnacji – 2 z poddaszem użytkowym – w koncepcji są projektowane 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowa (lub 3 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe) – oraz dodatkowo 1 kondygnacja podziemna (garaże, komórki lokatorskie) w zakresie wysokości maksymalnej budynków – 10,5 m – w koncepcji jest projektowana wysokość to 13,20 m; w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy – pomiędzy 0,5 – 0,9 – w koncepcji jest 1,1 przy uwzględnieniu 4 kondygnacji nadziemnych oraz 1,6 przy łącznym uwzględnieniu 4 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnacji podziemnej; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60 % – w koncepcji jest 43 %. Pozostałe ustalenia planu miejscowego z 2007 r. w obszarze inwestycji zostały uwzględnione w koncepcji, w tym pozostałe ustalenia na terenie MN/U3 oraz ustalenia na terenach MW/U2, KDD, KDL.

Poniżej przedstawiono zestawienie niezgodności w formie tabelarycznej:

USTALENIE Karta terenu:	MPZP		PROJEKT	
	MN/U3	MW/U2	MN/U3	MW/U2
przeznaczenie	mieszkaniowo-usługowa		mieszkaniowa wielorodzinna	
Max H	10,5m pow. p.t	brak	13,20m pow. p.t.	13,20m pow. p.t.
Ilość kondygnacji	2 wraz z poddaszem użytkowym	Brak	3+ poddasze	3+ poddasze
% Pow. biol-czynnej	Min. 60%	Min. 40%	43%	52%
% pow. zabudowy	Maks. 30%	Brak	23%	31%
Intensywność zabudowy/ Intensywność zabudowy włącznie z kondygnacją podziemną	0,5-0,9	Brak	1,1/ 1,6	0,81/ 1,2
Rodzaj dachu	Dwuspadowy	Kąt 20-45 st.	Dwuspadowy	Dwuspadow

Karta informacyjna przedsięwzięcia

	30-45 st.		30st.	y 30st.
Ilość miejsc postojowych ogólnie	Min. 1 / mieszkanie	Min. 1 / mieszkanie	225 miejsc	

Kolorem **czzerwonym** zaznaczono niezgodności, **zielonym** parametry zgodne z MPZP.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób jej wykorzystania. Pokrycie nieruchomości szatą roślinną

2.1. Dane liczbowe projektowane

Powierzchnia działek	14 980,00m ²
Powierzchnia działek na kartach terenu:	MN/U3 - 6466,68m ²
	MW/U2- 7720,58 m ²
	Łącznie : 14 187,26 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	7490,01m ² (50%)
Powierzchnia zabudowy	3945m ² (28%)
Powierzchnia utwardzona (chodniki + droga wewnętrzna) kostka betonowa	2070 m ²
Miejsca postojowe zewnętrzne - geokrata	885 m ²
Powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych	15 633,00m ² (intensywność zabudowy 1,05)
Powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji	21 697,15m ² (intensywność zabudowy 1,5)
Powierzchnia użytkowa	16403,47m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkań	10214,00 m ²
Ilość kondygnacji nadziemnych	3 + poddasze
Wysokość zabudowy	13,20m
Spadek dachu	30 stopni
Wymiary zewnętrzne budynku (dł x szer)	64,06x14,30m
Ilość kondygnacji podziemnych	1
Ilość komórek lokatorskich	225
Ilość mieszkań	225

2.2. Obecne zagospodarowanie oraz pokrycie szatą roślinną

Obecnie działki nie są zabudowane, pokryte są w większości niską roślinnością, bez utwardzeń. Przez południową część działki nr 24 przebiega napowietrzna linia zostanie przebudowana na warunkach gestora.

Poniżej zdjęcia przedstawiające obecny stan zagospodarowania:





Na terenie tym nie występują żadne naturalne siedliska przyrodnicze ze względu na wysoki procent zagospodarowania terenu pod inwestycje. Teren z uwagi na położenie mało atrakcyjny dla zwierzyny płowej. Lokalizacja parceli utrudnia migrację zwierząt na działki objętą zamierzeniem inwestycyjnym. Uboga szata roślinna w większości zieleni niskiej oraz pojedyncze drzewa wysokie ograniczają możliwość występowania w tym obszarze miejsc lęgowych ptaków.

Obszar lokalizacji przedsięwzięcia nie znajduje się w zasięgu obszarów wodno-błotnych, ujść rzek, innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk lęgowych.

Obszar planowanej inwestycji porośnięty jest roślinnością typową dla miejsc przekształconych przez człowieka, zwłaszcza poddanymi presji urbanizacyjnej. Z punktu widzenia ustawy o ochronie przyrody nie stanowią one cennych elementów szaty roślinnej; wykluczyć można występowanie w nich gatunków roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową. Nie reprezentują one także żadnych typów siedlisk przyrodniczych.

Poza przywołaną wcześniej elektroenergetyczną siecią napowietrzną na terenie działek nie występuje żadne elementy infrastruktury technicznej.

Planowany sposób wykorzystania nieruchomości i pokrycie szatą roślinną

Planowana powierzchnia biologicznie czynna stanowić będzie minimum 50% terenu działki objętej przedmiotową inwestycją, co w rzeczywistości oznacza zagospodarowanie niezabudowanej i nieutwardzonej części działki zielenią komponowaną. Zieleń na omawianym obszarze przedsięwzięcia zostanie odtworzona zgodnie z projektem zagospodarowania oraz zostaną wykonane nasadzenia zgodnie z projektem zieleni.

3. Rodzaj technologii (w odniesieniu do planowanej działalności)

W ramach inwestycji planuje się budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – przyłączami wodno - kanalizacyjnymi,

elektroenergetycznym, teletechnicznym oraz przyłączy do miejskiej sieci ciepłowniczej a także wewnętrzną drogą stanowiącą układ komunikacyjny dla osiedla.

Sposób zagospodarowania poszczególnych działek:

- działki 12/29 oraz 12/30 – 3 budynki mieszkalne wielorodzinne „A-C”, częściowo droga dojazdowa oraz parkingi;
- działka 12/31 – droga dojazdowa, zewnętrzne miejsca postojowe, miejsce gromadzenia odpadów stałych;
- działka 24 – 2 budynki mieszkalne wielorodzinne „D” oraz „E”, wewnętrzna droga, miejsca postojowe oraz miejsce gromadzenia odpadów stałych.

Przez południową część działki nr 24 przebiega napowietrzna linia zostanie przebudowana na warunkach gestora.

3.1. Faza budowy

Przewiduje się że prace budowlane (budowa budynków, utwardzenie nawierzchni, realizacja przyłączy) będą wykonane w porze dziennej, zgodnie z projektem budowlanym przy użyciu specjalistycznego sprzętu budowlanego bądź ręcznie (gdzie będzie to wymagane lub uwarunkowane występowaniem kolizji z uzbrojeniem podziemnym).

Zaplecze dla pracowników na parceli Inwestora.

Wykop realizowany będzie za pomocą koparek. Po wykonaniu wykopu zostanie wykonane fundamentowanie obiektu.

Wszystkie budynki posiadają część podziemną z przeznaczeniem głównie na garaże dla samochodów oraz komórki lokatorskie dla mieszkańców.

Zakres robót budowlanych dla całego przedsięwzięcia obejmuje następujące zadania:

- Organizacja i oznakowanie placu budowy
- Prace przygotowawcze
- Roboty ziemne
- Roboty budowlano-montażowe
- Montaż wyposażenia
- Roboty wykończeniowe
- Roboty porządkowe

Do wnioskowanego przedsięwzięcia wykorzystane zostaną następujące materiały budowlane:

- Elementy wapienno-piaskowe Silka, stosowane są przede wszystkim do wznoszenia konstrukcji murowych w budownictwie mieszkaniowym, przemysłowym i inwentarskim. Produkcja z naturalnych surowców – piasku, wapna i wody, oraz duża gęstość bloków Silka sprawiają, że charakteryzują się one szeregiem bardzo korzystnych właściwości, Ściany żelbetowe.

- Stropy żelbetowe.

- Ocieplenie obiektów budowlanych:

Fundament: Polistyren ekstrudowany potocznie określany jako styrodur

Ściany: Styropian

Dach: Wełna mineralna

Podczas fazy budowy na placu przedsięwzięcia zostaną zainstalowane mobilne/przenośne sanitariaty. Przedsiębiorstwo, z którym zostanie podpisana umowa zapewnia, także wywóz oraz zagospodarowanie powstałych ścieków.

3.2. Faza eksploatacji

Wszystkie realizowane budynki będą posiadały funkcję mieszkaniową, nie przewiduje się usług w ramach inwestycji.

Instalacja wentylacji mechanicznej

W budynkach przewidziano zaprojektowanie wentylacji mechanicznej wywiewnej.

Instalacja elektroenergetyczna, teletechniczna – dane ogólne

Zasilanie w energię elektryczną przewidziano na warunkach gestora sieci – Energa Operator SA.

Ogrzewanie dane ogólne

Budynki nie będą posiadały własnych indywidualnych kotłowni. Ciepło do ogrzewania obiektów oraz ciepła woda będzie dostarczana z miejskiej sieci ciepłowniczej. Każdy z budynków będzie wyposażony w indywidualny węzeł ciepła.

Kanalizacja sanitarne – dane ogólne

W związku z planowanym przedsięwzięciem nie powstaną zbiorniki na magazynowanie nieczystości płynnych tj. szamba. Wszelkie płynne nieczystości, tj. ścieki będą odprowadzane infrastrukturą podziemną (kanalizacyjną) do sieci miejskiej. W każdym mieszkaniu zainstalowane są sanitariaty.

Instalacja wodociągowa – dane ogólne

W związku z planowanym przedsięwzięciem nie powstanie ujęcie wód podziemnych. Woda do celów socjalno-bytowych dla osób przebywających w obiektach budowlanych będzie dostarczana z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

Zagospodarowanie wód opadowych – dane ogólne

Woda opadowa z budynków i przylegających parkingów zostanie zagospodarowana na terenie własnym Inwestora.

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na wody podziemne. W związku z występowaniem wód podziemnych na większej głębokości nie będzie potrzeby stosowania metod odwadniających, które spowodowałyby obniżenie zwierciadła wód podziemnych i co za tym idzie miejscowych podsuszeń.

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na powietrze atmosferyczne. Podczas fazy eksploatacyjnej energia elektryczna pobierana będzie z sieci operatora Energii. Nie będą wykorzystywane agregaty prądotwórcze, które powodują emisję spalin do atmosfery.

4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia

4.1. Wariant „zerowy”

W przypadku wyboru wariantu polegającego na niepodejmowaniu przedsięwzięcia, stan środowiska naturalnego w rejonie omawianej inwestycji nie ulegnie zmianie oraz całkowity brak uciążliwości dla społeczeństwa.

4.2. Wariant proponowany przez Wnioskodawcę – realizacja inwestycji

Należy przyjąć iż przyjęty wariant planowanej inwestycji jest najkorzystniejszy i wynika z zapotrzebowania lokalnej i szerszej społeczności (tj. m.in. deficyt mieszkań na rynku).

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia wg wariantu proponowanego przez inwestora nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na ludzi, ani w okresie realizacji, ani w okresie eksploatacji.

Planowane przedsięwzięcie prowadzone będzie z zachowaniem zasad ochrony środowiska. Użycie sprawnego sprzętu oraz wiedzy i sztuki budowlanej Wnioskodawcy uniemożliwi przedostanie się do wód i gruntu jakichkolwiek zanieczyszczeń. Oddziaływanie zostanie zamknięte na obszarze nieruchomości.

Nie ma, zatem potrzeby przewidywania rozwiązań alternatywnych dla przedmiotowego terenu.

5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii

5.1. Woda

Faza budowy:

Szacuje się, że ilość wody potrzebnej do budowy to ok 2 m³/d;

Faza eksploatacji:

Obliczeniowe zapotrzebowanie w wodę na cele bytowe dla całej zabudowy: 87,75 m³/d

Obliczeniowe zapotrzebowanie w wodę na cele przeciwpożarowe do zewnętrznego gaszenia pożaru dla całej zabudowy: 10,00 dm³/s

Obliczeniowe zapotrzebowanie w wodę na cele przeciwpożarowe do wewnętrznego gaszenia pożaru dla całej zabudowy: 3,00 dm³/s

5.2. Energia elektryczna

Faza budowy:

Szacunkowe zużycie energii elektrycznej wyniesie ok. 50kW/dobę

Faza eksploatacji:

Łączna suma poboru energii elektrycznej wyniesie ok. 700 kW.

Ścieki

Faza budowy:

W trakcie budowy powstałe ścieki będą odbierane przez wyspecjalizowaną firmę w ramach ustawionych, przenośnych toalet dla pracowników.

Faza eksploatacji:

Zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia odprowadzanie ścieków sanitarnych z planowanej zabudowy należy dokonać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Włączenie planowanej zabudowy do miejskiego systemu należy dokonać do istniejącego kolektora DN200 poprzez istniejącą studnię kanalizacyjną zlokalizowaną na działce nr 12/28. Odbiór ścieków wymaga budowy sieci kanalizacji sanitarnej z indywidualnymi przyłączami do poszczególnych budynków.

Maksymalny dobowy i godzinowy przepływ odprowadzanych ścieków dla całej zabudowy:

$$Q_{\max d} = 79,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\max h} = 6,60 \text{ m}^3/\text{h}$$

5.3. Surowce i inne paliwa

Łączna ilość paliwa potrzebnego w trakcie budowy to ok 10 m³ oleju napędowego i ok 0,05 m³ etyliny(np. piły motorowe).

6. Rozwiązania chroniące środowisko

6.1. Dane ogólne

Etap budowy

- zabezpieczyć w odpowiedni sposób (np. przez zastosowanie płyt betonowych) nawierzchnie placów postojowych dla maszyn, środków transportu, parkingów dla pracowników itp.,
- zabezpieczyć w odpowiedni sposób powierzchnie, na których składowane będą materiały budowlane,
- wykonanie prowadzenia należytych prac z dokładnością i ostrożnością, z zastosowaniem sprzętu budowlanego posiadającego niezbędne atesty i przeglądy techniczne
- wszelkie odpady powstające w fazie budowy będą segregowane i magazynowane w przeznaczonych do tego celu miejscach i pojemnikach oraz sukcesywnie usuwane z placu budowy
- zapewnienie odpowiedniej organizacji robót poprzez utrzymanie porządku na placu budowy
- dobór odpowiedniego sprzętu i środków transportu o wydajności właściwej rozmiarowi inwestycji
- dopilnowanie jakości wykonywanych robót, co bezpośrednio wpłynie na zmniejszenie częstotliwości i zakresu niezbędnych robót
- nie będzie konieczności doprowadzenia dodatkowej infrastruktury
- miejsce tankowania i ewentualnych napraw sprzętu przeprowadzać w specjalistycznych stacjach serwisowych
- zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zlokalizować na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym wyciekami substancji ropopochodnych
- w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia dna wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; czas odwodnienia

ograniczyć do niezbędnego minimum; wody z odwodnienia zagospodarować w obrębie inwestycji, przed odprowadzeniem oczyścić z zawiesiny mineralne

- prace ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne
- materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód
- zaplecze budowy, bazy materiałowe i sprzętowe lokalizowane poza obszarem płytkiego zalegania wód gruntowych oraz należy wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji ropopochodnych
- w okresie bezdeszczowym należy podczas prowadzenia prac ziemnych zraszać powierzchnię terenu wodą w celu ograniczenia pylenia
- prace związane z wycinką drzew i krzewów należy prowadzić poza okresem lęgowym

Do budowy powinien być wykorzystywany sprawny technicznie sprzęt i środki transportu tak, aby maksymalnie ograniczyć wykonywanie awaryjnych napraw maszyn budowlanych i pojazdów na terenie budowy, a w razie konieczności wszelkie takie prace wykonywać w miejscach wyznaczonych do tego celu i specjalnie przygotowanych, tj. utwardzonych i zabezpieczonych przed potencjalnym przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu.

Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej w godzinach od 6:00 do 22:00.

Etap eksploatacji:

- wszelkie prace prowadzone będą w porze dziennej tzn. od godziny 6:00 do 22:00
- sprzęt pożarowy będzie sprawny technicznie oraz umieszczony w widocznym miejscu
- teren inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wycieku, ww. substancji zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć i przekazać zużyte środki do neutralizacji uprawnionym odbiorcom

6.2. W zakresie gospodarki wodno – ściekowej

Na etapie realizacji przedsięwzięcia zorganizowany będzie plac zaplecza budowy wyposażony w kontener kierownika budowy, kabinę WC oraz kontener na odpady. Kierownik budowy dysponował będzie zestawem sorbentów do likwidacji niewielkich wycieków substancji ropopochodnych.

Na etapie funkcjonowania wody opadowe będą zagospodarowane na terenie własnym Inwestora, ścieki socjalno - bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Znaczące zmniejszenie ilości ścieków wytwarzanych w tym sektorze może być osiągnięte za pomocą technik minimalizacji ilości odpadów.

Wody opadowe i roztopowe z terenów dróg wewnętrznych i miejsc postojowych oczyszczane będą w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych przed wprowadzeniem do gruntu.

6.3. W zakresie gospodarki odpadami

W zakresie gospodarowania odpadami na etapie budowy, ograniczającym negatywne oddziaływanie będzie:

- prowadzenie ewidencji odpadów i poddawanie ich procesowi selekcji,
- bezpieczne składowanie na terenie zakładu, w taki sposób aby zminimalizować ich negatywne oddziaływanie na takie komponenty środowiska jak: gleby, wody powierzchniowe i wody podziemne. Odpady będą magazynowane na terenie zakładu w sposób selektywny, w opisanych i zamykanych pojemnikach, które zostaną zlokalizowane na terenie zabudowy tak aby uniemożliwić do nich dostęp osobom trzecim.

Na etapie budowy będą powstawać niewielkie ilości niesegregowanych odpadów komunalnych, związanych z funkcjonowaniem pracowników. Odpady powstałe w trakcie budowy z grupy 17 – odpady z budowy; zostaną przekazane do wywieżenia podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia na gospodarowanie odpadami.

Powstaną również niewielkie ilości odpadów z grupy 20 03 01 – odpady komunalne, łącznie z zapleczem socjalno-biurowym wykonawcy. Odpady powstałe w trakcie budowy zostaną przekazane do wywieżenia podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia na gospodarowanie odpadami.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będą powstawały przede wszystkim odpady z grupy 20 - Odpady komunalne. Odpady powstające na etapie eksploatacji instalacji klasyfikuje się następująco:

Wszystkie odpady będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie rodzaje odpadów będą okresowo odbierane przez uprawnionych odbiorców posiadających stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami, w szczególności odpadami niebezpiecznymi za potwierdzeniem na kartach przekazania odpadów zgodnych ze wzorami Ministerstwa Środowiska. Rozwiązania zapewnią bezpieczną eksploatację obiektu nie powodującą zagrożenia zanieczyszczenia środowiska.

6.4. W zakresie ochrony przed hałasem.

W trakcie realizacji inwestycji emisja hałasu związana będzie z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego na potrzeby budowy budynku usługowego a po jej zakończeniu emisja hałasu zostanie zaprzestana. Źródłami emisji hałasu będą maszyny budowlane i samochody przywożące materiały budowlane. Maszyny budowlane, głównie koparka, emitować będzie niewielkie ilości zanieczyszczeń gazowych oraz hałasu. Jest to źródło o pracy okresowej. Zakres prac ziemnych jest niewielki, a tym samym czas pracy koparki będzie stosunkowo krótki. Źródłami hałasu będą samochody przywożące materiały budowlane, praca maszyn pomocniczych (piły, wiertarki). Są to źródła o pracy chwilowej. Dla ograniczenia uciążliwości akustycznych prace budowlane powinny być prowadzone tylko w porze dziennej. Inwestor powinien zadbać, by maszyny budowlane były technicznie sprawne (przez co hałas mechanizmów jest zminimalizowany) oraz nie powinien prowadzić robót w godzinach nocnych. Zakres prac jak i technologia budowlana są typowe i nie wnoszą zagrożeń do środowiska przyrodniczego i środowiska bytowania ludzi.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia emisja hałasu zostanie w głównej mierze ograniczona do wnętrza budynku. Funkcjonowanie obiektu po realizacji zadania nie

spowoduje znaczącego wzrostu emisji hałasu do środowiska. Budynek zakładu w projektowanym wyposażeniu oraz sposobie użytkowania nie będzie emitował żadnych szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Urządzenia zamontowane w zakładzie wyposażone będą w standardowe rozwiązania mające na celu zmniejszenie hałasu. Prace związane z realizacją inwestycji zostaną zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w porozumieniu i uzgodnieniu z gestorami mediów przebiegających w sąsiedztwie inwestycji.

Inwestycja będzie eksploatowana wyłącznie w porze dziennej, czyli od 6.00 do 22.00, tzn. prace technologiczne oraz transport nie będą realizowane w nocy. Dlatego też należy wykluczyć w tym przypadku zagrożenie związane z przekroczeniem standardów akustycznych dla pory nocnej, dla której obowiązują najbardziej restrykcyjne normy. Charakterystyka funkcjonowania i przeznaczenia obiektu, niewielka ilość źródeł hałasu oraz krótki czas przejazdu pojazdów samochodowych po terenie parceli pozwalają stwierdzić, że eksploatacja obiektu nie będzie stanowiła źródła ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych poza granicami terenu parceli a tym samym nie będzie powodował przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826) dla pory dnia i pory nocy dla terenów podlegających ochronie akustycznej. Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza nie będzie powodowała zagrożenia dla środowiska.

6.5. W zakresie ochrony powietrza

Na etapie budowy źródłem zanieczyszczenia powietrza emitowanymi do atmosfery będą typowe zanieczyszczenia komunikacyjne: dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla, węglowodory. Z prowadzeniem prac budowlanych będzie związana również emisja pyłów do powietrza. W dalszych etapach realizacji źródłami zanieczyszczenia powietrza będą prace spawalnicze, prace malarskie. Ilości emitowanych zanieczyszczeń będą śladowe, a ich oddziaływanie ograniczać się będzie do miejsc powstawania.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

Kat.środk.transp.	W _{CO}	W _{NO2}	W _{W.AI.}	W _{W.Ar.}	W _{pyłu}	W _{SO2}	W _{Pb}
Samochody osob. z zapł. iskr. bez katalizatora	240	33	30	13	0	2	0,15
Samochody osob. z zapł. iskr. i z katalizatorem	16	4	1,5	0,6	0	2	0
Samochody osobowe z zapłonem samoczynnym	21	10	1,5	0,6	3,7	6	0
Samochody osobowe i dostawcze dwusuwowe	300	65	140	60	0	2	0,15
Samochody dostawcze < 3,5 Mg z zapł. iskrowym	320	42	30	13	0	2	0,15
Samochody dostawcze < 3,5 Mg z zapł. samoczynnym	40	21	4	1,8	3,7	6	0
Samochody ciężarowe i autobusy > 3,5 Mg z zapł. iskr.	360	40	35	15	0	2	0,15
Samochody ciężarowe i autobusy 3,5-16 Mg z zapł. sam.	37	66	8,5	3,5	4,3	6	0
Samochody ciężarowe i autobusy >16 Mg z zapł. samocz.	23	76	13	6	4,3	6	0
Motocykle i motorowery < 50 cm ³	556	2,8	230	100	0	2	0,15
Motocykle i motorowery > 50 cm ³	730	2,7	350	150	0	2	0,15
Motocykle i motorowery 4-o suwowe>50 cm ³	526	8	55	24	0	2	0,15
Masz. roln. , pojazdy spec. , leśne , wojskowe, przemysłowe	20	50	5,5	2,5	4	6	0
Spalinowe pojazdy szynowe	20	50	5,5	2,5	4	6	0
Spalinowe jednostki pływające	8	58	5,5	2,5	4	6	0
Samoloty z silnikami tłokowymi	320	42	28	15	0	0,2	1,7
Samoloty odrzutowe i turbośmigłowe	105	33	45	20	4	2	0

Źródło: Ministerstwo Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza w związku z funkcjonowaniem obiektu będzie ruch samochodów dojeżdżających i parkujących na terenie Inwestora.

6.6. W zakresie ochrony przyrody

Obecnie na terenie planowanego przedsięwzięcia jest istniejąca roślinność. Teren nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody zwartą w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r.

Realizacja przedsięwzięcia spowoduje trwale zmiany krajobrazowe, które wpisują się w otaczający teren, w tym zespół zabudowy „Osiedle Słoneczne”. Przewidziane zagospodarowanie terenu nie pociągnie za sobą zmian w postaci zachwiania równowagi przyrodniczej w środowisku lokalnym i na większym obszarze oraz w żaden sposób nie wpłyną na zmianę wartości przyrodniczych sąsiadujących terenów. Przedsięwzięcie nie spowoduje większym zmian rzeźby terenu, przewidziano nieznaczna niwelację terenu pod kątem powiązania z istniejącym układem komunikacyjnym.

6.7. Wytyczne dla etapu budowy w celu zminimalizowania możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania.

We wszystkich w/w etapach występować będzie śladowa emisja zanieczyszczeń do powietrza oraz emisja hałasu. Wykorzystywany będzie sprzęt techniczny posiadający dopuszczenie do ruchu i stosowne atesty, stosowane maszyny i urządzenia wyposażone w silniki spalinowe powinny charakteryzować się dobrym stanem technicznym prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami BHP i p.poż.

7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

7.1. Emisja zanieczyszczeń do powietrza

Pracom budowlanym towarzyszyć będzie emisja zanieczyszczeń takich jak spaliny z silników maszyn budowlanych, pyły i gazy spawalnicze, rozpuszczalniki farb.

Powstające zanieczyszczenia to głównie: – gazy emitowane w trakcie prac spawalniczych (CO, NOx, pył zawieszony w tym pył żelaza, manganu, krzemu itp.) – gazy spalinowe pracujących maszyn budowlano- transportowych, napędzanych silnikami z zapłonem samoczynnym: ciężarówek, dźwigów, koparek, agregatów sprężarek powietrza itp. (SO₂ , NO_x , CO, węglowodory, aldehydy).

Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter emisji niezorganizowanej. Czas emisji - okres prowadzenia robót budowlanych. Oddziaływanie emisji zanieczyszczeń do powietrza z wymienionych prac będzie miało ograniczony zasięg i będzie nieistotne dla stanu środowiska.

Emisja niezorganizowana (emisja komunikacyjna)

Będzie występować emisja niezorganizowana powstająca w wyniku ruchu pojazdów, zarówno samochodów osobowych jak i ciężarowych, jednak z zgodnie z art. 180 ustawy POŚ pozwolenie na wprowadzanie do środowiska substancji lub energii dotyczy instalacji, natomiast środki transportu są zaliczane do urządzeń, czyli jest to niestacjonarne urządzenie techniczne, dla którego nie określa się wartości dopuszczalnych emisji. Spaliny samochodowe zawierają w swoim składzie takie podstawowe substancje jak: tlenki azotu i siarki, tlenek węgla, węglowodory, sadzę. Wielkość emisji i skład spalin wydzielanych przez pojazdy są funkcją wielu czynników. Generalnie największa emisja gazów występuje przy małej prędkości obrotowej silnika, tj. w trakcie jego rozruchu, jazdy z niewielką prędkością i hamowania.

Zależna jest ponadto od:

- typu silnika (iskrowy, z zapłonem samoczynnym),
- wyposażenia silników w katalizator,
- cech komory spalania,
- składu paliwa,
- obciążenia silnika,
- wieku silnika i jego stanu technicznego.

W niniejszych obliczeniach przyjęto, że samochody osobowe posiadają katalizatory i zużywają benzynę bezołowiową. Do obliczeń przyjęty został przyjazd około 200 pojazdów w ciągu doby. (etap 1- 120 pojazdów, etap 2- 80 pojazdów). Czas dojazdu lub wyjazdu jednego samochodu będzie wynosił około 3 minuty (w tym dojazd, zatrzymanie i odjazd z parkingu), czyli czas trwania emisji niezorganizowanej pochodzącej z samochodów będzie wynosił około 600 minut na dobę (rzeczywisty czas występowania emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych z samochodów osobowych), stąd roczny łączny czas występowania emisji zanieczyszczeń dla samochodów osobowych wynosi około 3300 godzin (10 godzin przez 330 dni w roku). Przyjmuje się, że podczas dojazdu i wyjazdu samochodu, silnik benzynowy zużywa 6 kg paliwa/h. (ilość paliwa odpowiadająca przejechaniu 100 km). Emisję zanieczyszczeń powstających podczas spalania paliwa w silniku samochodu osobowego, przyjmuje się na podstawie danych „Zdzisław Chłopek – Ochrona środowiska naturalnego, WKŁ, Warszawa 2002”.

Wskaźniki te wynoszą:

- dwutlenek azotu - 1,33 g/kg (0,08 g/km)
- tlenek węgla - 16,7 g/kg (1,0 g/km)
- węglowodory - 1,67 g/kg (0,1 g/km)

Emisje maksymalne zanieczyszczeń pochodzące z ruchu samochodów osobowych na terenie przedsięwzięcia wynoszą:

- NO₂ - 1,33 g/kg * 6 kg/h = 0,00798 kg/h, czyli 26,33 kg/rok
- CO - 16,7 g/kg * 6 kg/h = 0,1 kg/h, czyli 330 kg/rok
- węglowodory – 1,67 g/kg * 6 kg/h = 0,0101 kg/h, czyli 33,33 kg/rok

Ponadto na teren przedsięwzięcia przewiduje się, że w ciągu doby wjeżdża 30 samochodów ciężarowych (15 samochodów dla etapu 1 i 15 pojazdów dla etapu 2) w celu przywozu lub wywozu materiałów. Czas pracy silnika na terenie dojazdowym i na terenie zakładu wynosi maksymalnie 5 minuty (czas pracy silnika), stąd czas trwania emisji dla wszystkich wjeżdżających samochodów ciężarowych będzie wynosić około 150 minut (2,5 h/dobę) czyli około 792 godzin w roku. Przy założeniu, że samochód ciężarowy zużywa maksymalnie 20 l ON na godzinę to jest 16,9 kg/h. Emisja zanieczyszczeń powstających podczas spalania paliwa w silniku wysokoprężnym (spełniającym normę EURO 4) samochodu ciężarowego, przyjmuje się na podstawie danych zaczerpniętych z Wikipedii „Europejski standard emisji spalin”.

Wskaźniki te wynoszą:

- dwutlenku azotu - 43,75 g/kg (3,5 g/kWh)
- tlenek węgla - 18,75 g/kg (1,5 g/kWh)
- węglowodory - 5,75 g/kg (0,46 g/kWh)
- cząstki stałe PM - 0,25 g/kg (0,02 g/kWh)

W wyniku pracy silników spalinowych zamontowanych w samochodach ciężarowych powstaje:

- dwutlenku azotu - 43,75 g/kg * 16,9 kg/h = 0,739 kg/h, 585,2 kg/rok
- tlenek węgla - 18,75 g/kg * 16,9 kg/h = 0,317 kg/h, około 251 kg/rok
- węglowodory - 5,75 g/kg * 16,9 kg/h = 0,097 kg/h, około 76,8 kg/rok

Karta informacyjna przedsięwzięcia

- cząstki stałe PM - $0,25 \text{ g/kg} * 16,9 \text{ kg/h} = 0,0042 \text{ kg/h}$, około 3,3 kg/rok

Emisja zanieczyszczeń z silników samochodów dojeżdżających do Zakładu ze względu na niskie wartości emisji w jednostce czasu a przede wszystkim ze względu na krótki okres trwania emisji, nie wpłynie w istotny sposób na stan aerosanitarnych omawianego terenu.

Wskaźniki emisji, dotyczące siedmiu głównych rodzajów zanieczyszczeń emitowanych z silników spalinowych, w gramach substancji na jeden kilogram paliwa zużytego przez poszczególne grupy pojazdów

Kat.środk.transp.	W _{CO}	W _{NO2}	W _{W.AI.}	W _{W.Ar.}	W _{pyłu}	W _{SO2}	W _{Pb}
Samochody osob. z zapł. iskr. bez katalizatora	240	33	30	13	0	2	0,15
Samochody osob. z zapł. iskr. i z katalizatorem	16	4	1,5	0,6	0	2	0
Samochody osobowe z zapłonem samoczynnym	21	10	1,5	0,6	3,7	6	0
Samochody osobowe i dostawcze dwusuwowe	300	65	140	60	0	2	0,15
Samochody dostawcze < 3,5 Mg z zapł. iskrowym	320	42	30	13	0	2	0,15
Samochody dostawcze < 3,5 Mg z zapł. samoczynnym	40	21	4	1,8	3,7	6	0
Samochody ciężarowe i autobusy > 3,5 Mg z zapł. iskr.	360	40	35	15	0	2	0,15
Samochody ciężarowe i autobusy 3,5-16 Mg z zapł. sam.	37	66	8,5	3,5	4,3	6	0
Samochody ciężarowe i autobusy >16 Mg z zapł. samocz.	23	76	13	6	4,3	6	0
Motocykle i motorowery < 50 cm ³	556	2,8	230	100	0	2	0,15
Motocykle i motorowery > 50 cm ³	730	2,7	350	150	0	2	0,15
Motocykle i motorowery 4-o suwowe >50 cm ³	526	8	55	24	0	2	0,15
Masz. roln. , pojazdy spec. , leśne , wojskowe, przemysłowe	20	50	5,5	2,5	4	6	0
Spalinowe pojazdy szynowe	20	50	5,5	2,5	4	6	0
Spalinowe jednostki pływające	8	58	5,5	2,5	4	6	0
Samoloty z silnikami tłokowymi	320	42	28	15	0	0,2	1,7
Samoloty odrzutowe i turbośmigłowe	105	33	45	20	4	2	0

Źródło: Ministerstwo Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.

- Średnioroczne zanieczyszczenie pyłami zawieszonymi drobnymi PM 2.5 w gminie Frombork wynosi **15-20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$** : 125.0 km²

Średnioroczne zanieczyszczenie pyłem PM 10 dla gminy Frombork wynosi:

- 15-20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$: 117.0 km^2
- 20-25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$: 7.9 km^2

Według norm jakości powietrza określonych w dyrektywach Parlamentu Europejskiego i Rady UE, średnioroczny poziom dopuszczalny dla stężenia pyłów PM 10 wynosi 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, a dla PM 2,5 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Stan jakości powietrza określonych dla substancji wymienionych w Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2012, poz.1031) oraz na podstawie Ustawa z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw(Dz. U.2007 nr 88, poz.587). Podane średnioroczne stężenia zanieczyszczeń nie przekraczają dopuszczalnych norm w powietrzu.

7.2. Emisja hałasu

Realizacja przedsięwzięcia poprzedzona będzie organizacją zaplecza budowy. Zaplecze stanowić będzie fragment terenu z utwardzonym podłożem, na którym ustawiony będzie kontener kierownika budowy oraz kabina WC i pojemniki na odpady. Realizacja przedsięwzięcia przebiegać będzie wg następujących etapów:

Etap I – wykopy pod fundamenty, dostawa części materiałów budowlanych,

Etap II – realizacja nowego obiektu kubaturowego oraz wykonanie instalacji zewnętrznych,

Etap III – realizacja instalacji wewnętrznych oraz dróg i chodników,

Etap IV – realizacja wyposażenia obiektu

Ze względu na specyfikę robót każdy z wyszczególnionych etapów wiąże się z emisją hałasu do środowiska. Poziom hałasu nie powinien przekraczać wytycznych zawartych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska [Dz. U. z 2005r. nr 263, poz. 2202].

Lp	Typ urządzenia	Dopuszczalny poziom mocy akustycznej w dB/1pW
1	Maszyny do zagęszczania, młoty pneumatyczne	106
2	Spycharki gąsienicowe	103
3	Koparki	105

Hałas powstający na etapie budowy jest krótkotrwały o charakterze lokalnym i ustąpi po zakończeniu robót. Uciążliwość akustyczna zależy jest od odległości od placu budowy oraz od czasu pracy poszczególnych urządzeń. Poziom hałasu przenikającego do budynków sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie będzie przekraczać wartości dopuszczalnych, określonych w Polskiej Normie PN-B-02151-02:1987 „Akustyka

budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach” Zasięg rozprzestrzeniania się hałasu ograniczony będzie do granic własności i nie przekroczy dopuszczalnych natężeń w środowisku.

Prace ziemne wykonywane będą przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego, co może powodować okresowy wzrost poziomu hałasu w rejonie budowy. W czasie budowy będą pracowały takie urządzenia jak: koparka (spychacz), dźwig samochodowy, sprzęt spawalniczy.

Z wymienionych maszyn najgłośniejszym urządzeniem jest młot pneumatyczny o chwilowym poziomie dźwięku $LA = 105-110\text{dB}$. Praca młota realizowana jest najczęściej w porze dziennej w granicach ok. 2 godzin (czasu „netto”).

Poziom ekwiwalentny wyniesie wówczas $L_{aeq} = 10 \log 2/8 \times 100,1 \times 110 = 104\text{dB}$. Spadek do normatywnego poziomu 55 dB nastąpi w odległości: $\Delta L = 20 \log r_i/r_o [\text{dB}] = 280\text{m}$.

Podsumowując można uznać, że w okresie budowy, najbardziej uciążliwa będzie emisja hałasu spowodowana pracą ciężkiego sprzętu budowlanego. Ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, czas pracy tych urządzeń musi być ograniczony do pory dziennej. Powstający w trakcie budowy hałas będzie miał charakter przejściowy i jako taki nie stanowi istotnego zagrożenia dla środowiska.

7.3. Ilość i rodzaj odprowadzania ścieków

Faza budowy:

W fazie budowy powstawanie ścieków bytowych związane będzie z funkcjonowaniem na terenie inwestycji pracowników. Pracownicy będą korzystać z tymczasowych obiektów sanitarnych. Przewidywana ilość wygenerowanych ścieków jest trudna do oszacowania. Zależy to od ilości zatrudnionych osób oraz od czasu trwania prac budowlanych. Ścieki z kabiny WC odbierać będzie firma wypożyczająca kabinę. Reasumując powyższe, można stwierdzić, że w fazie realizacji przedsięwzięcia nie występują takie oddziaływania, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla środowiska.

Faza eksploatacji:

Na etapie funkcjonowania ścieki bytowe będą związane z potrzebami bytowymi mieszkańców budynków. Ze względu na specyfikę zabudowy nie występują ścieki przemysłowe tylko bytowe.

Maksymalny dobowy i godzinowy przepływ odprowadzanych ścieków dla całej zabudowy:

$$Q_{\text{maxd}} = 79,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{maxh}} = 6,60 \text{ m}^3/\text{h}$$

7.4. Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych

Dla przedmiotowego terenu wykonano opinię geotechniczną i dokumentację badań podłoża gruntowego w marcu 2022 roku przez Zakład Geologiczny „GEOL” z Olsztyna. Zgodnie z powyższym opracowaniem na podstawie wykonanych wierceń stwierdzono, że na całym badanym obszarze występują wilgotne grunty sypkie umożliwiające odprowadzenia wód powierzchniowych i roztopowych z omawianego obszaru do gruntu, za pomocą studni

chłonnych. W otworach nawiercono wodę gruntową w postaci sączeń tylko w obrębie gruntów spoistych. Pozostałe otwory były suche do głębokości prowadzonego rozpoznania. Wody opadowe i roztopowe z przedmiotowego terenu odprowadzane będą za pomocą miejscowego układu kanalizacji deszczowej do gruntu za pomocą studni chłonnych. Wody opadowe i roztopowe z terenów dróg wewnętrznych i miejsc postojowych oczyszczane będą w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych przed wprowadzeniem do gruntu. Zakładane rozwiązanie spełni wymagania określone w § 17.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w zakresie $< 100 \text{ mg/dm}^3$ zawiesiny ogólnej i $< 15 \text{ mg/dm}^3$ substancji ropopochodnych w odprowadzanych wodach do gruntu.

Bilans zlewni i przepływy obliczeniowe

Dane wyjściowe do obliczeń:

Częstotliwość deszczu obliczeniowego C:	1 na 5 lat
Prawdopodobieństwo p:	20 %
Jednostkowy spływ wód deszczowych max.:	$132 \text{ dm}^3/\text{s} \times \text{ha}$

Powierzchnia całkowita zlewni

$$F = 14980,25 \text{ m}^2$$

Powierzchnia zredukowana zlewni

$$F_{zr} = 8346,97 \text{ m}^2$$

Przepływ obliczeniowy max.

$$Q_{\max s} = 0,8347 \text{ ha} \times 132 \text{ dm}^3/\text{s} \cdot \text{ha} = 110,18 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Przepływ obliczeniowy średni roczny

Zakładany opad roczny 643 mm/rok.

$$\text{Odpływ roczny } Q_{\text{śr rok}} = F_{zr} \times H_r = 8346,97 \text{ m}^2 \times 0,643 \text{ m/rok} = 5367,1 \text{ m}^3/\text{rok}$$

7.5. Wpływ przedsięwzięcia na wody powierzchniowe oraz podziemne

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało jakiegokolwiek wpływu na stan wód powierzchniowych. Inwestycja nie zmieni naturalnej dynamiki przepływów, nie nastąpią zmiany warunków hydromorfologicznych oraz fizykochemicznych, które mogłyby się przyczynić do modyfikacji siedlisk oraz pogorszenia warunków bytowania organizmów wodnych i od wód zależnych.

W gruncie występuje woda gruntowa w postaci sączeń tylko w obrębie gruntów spoistych.

Wody opadowe i roztopowe z przedmiotowego terenu odprowadzane będą za pomocą miejscowego układu kanalizacji deszczowej do gruntu za pomocą studni chłonnych. Powyższe rozwiązanie nie pogarsza warunków gruntowo-wodnych i nie wpływa negatywnie na wody podziemne.

7.6. Emisja promieniowania elektromagnetycznego

Pole elektromagnetyczne jest generowane przez wszystkie urządzenia zasilane z sieci elektroenergetycznej jak i przez samą sieć. Z funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie będzie związane oddziaływanie w zakresie emisji pola i promieniowania elektromagnetycznego.

7.7. Wnioski końcowe

Z ocen zawartych w Karcie wynika, że projektowane przedsięwzięcie należeć będzie do przedsięwzięć o śladowym oddziaływaniu na środowisko.

Emisja zanieczyszczeń będzie emisją okresową niepowodującą przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Hałas emitowany do środowiska będzie praktycznie chwilowy (ruch samochodów) i będzie mieścił się w istniejącym tle.

Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na siedliska przyrodnicze, dla których zostały utworzone obszary przyrodnicze podlegające ochronie zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody.

8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Nie przewiduje się, aby planowane przedsięwzięcie mogło w jakikolwiek sposób oddziaływać transgranicznie na środowisko oraz ludność krajów sąsiednich.

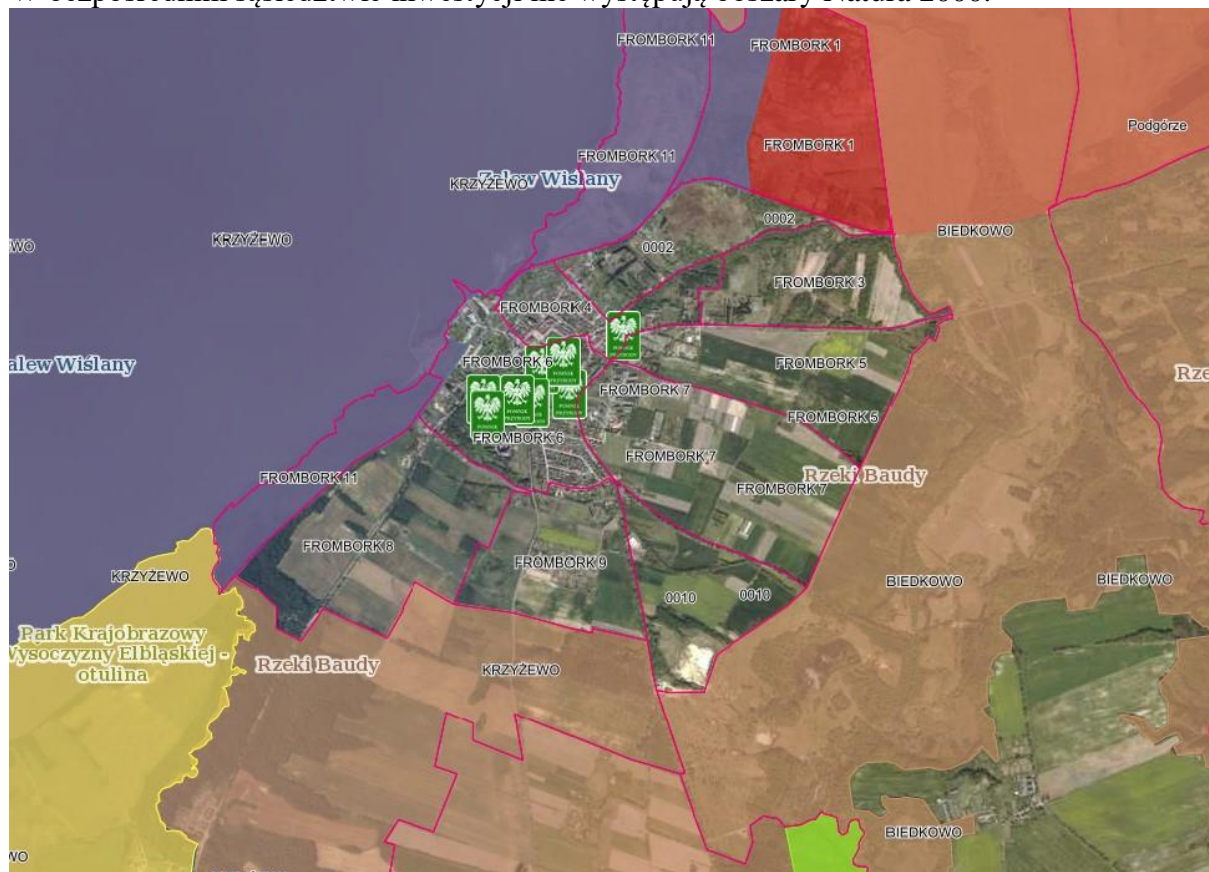
Zasięg oddziaływania emisji z omawianej inwestycji ogranicza się tylko w stopniu minimalnym do terenów przedsięwzięcia. Oddziaływanie inwestycji na powietrze atmosferyczne oraz hałas nie przekracza wartości dopuszczalnych określonych w przepisach. Inwestycja nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe. Inwestycja nie będzie oddziaływać na wody podziemne.

Z uwagi na lokalny charakter przedsięwzięcia w trakcie użytkowania nie przewiduje się występowania transgranicznego oddziaływania.

9. Informacja o obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, znajdujących się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia oraz korytarzach ekologicznych znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Działki na których planowana jest realizacja inwestycji nie były wykorzystywane wcześniej pod żadnej sektor usług, przemysłu czy funkcję mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanej lokalizacji nie stwierdzono obecności gatunków roślin chronionych, nie występują żadne pomniki przyrody, użytki ekologiczne i zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, na które może oddziaływać negatywnie lokalizacja przedmiotowej inwestycji.

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie występują obszary Natura 2000.



- Odległości od obszarów Natura 200, chronionego krajobrazu i innych form ochrony przyrody:
- ok 1,15km od Obszaru Natura 2000 – Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana (kod obszaru: PLH280007 – obszar siedliskowy);
 - ok 1,4km od Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy obejmującego strefę przyrzecza oraz środkowego i dolnego odcinka biegu rzeki od okolic Danielewa, gm. Młynary, do ujścia Baudy do Zalewu Wiślanego na północ od Fromborka;
 - ok 2,5km od Obszaru Chronionego Krjobrazu Wysoczyzny Elbląskiej - Wschód
 - ok 2,4 km od Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej

Biorąc pod uwagę charakter i zakres inwestycji, a także istniejące zagospodarowanie terenów oddzielających obszar planowanej inwestycji od obszarów chronionych należy jednoznacznie stwierdzić, że nie ma możliwości wywierania wpływu na obszary „Natura 2000” przez ocenianą inwestycję.

Inwestycja nie spowoduje, naruszenia zasad ochrony prawnej wprowadzonej na terenach Obszaru Chronionego Krajobrazu. W celu przeciwdziałania ujemnym skutkom działalności należy stosować odpowiednią profilaktykę i jednocześnie zapewnić maksymalną ochronę dla poszczególnych elementów środowiska: powierzchni terenu, wody podziemnej, gleby, powietrza.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie może prowadzić do pogorszenia warunków aerosanitarnych na przedmiotowym terenie oraz na terenach sąsiednich, zaleca się ograniczenie uciążliwości towarzyszących pracy urządzeń oraz ruchowi samochodowemu do niezbędnego minimum. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które w maksymalnym stopniu przyczynią się do ograniczenia oddziaływań

akustycznych - najlepsze rozwiązanie to utrzymywanie maszyn w dobrym stanie technicznym, pracownik przed rozpoczęciem pracy urządzenia powinien sprawdzić jego stan techniczny (musi on być w dobrym stanie technicznym, poddawany przeglądom zgodnie z instrukcją obsługi itp.) zaleca się podjęcie wszelkich działań zmierzających do ograniczenia negatywnego wpływu eksploatacji na zmiany przyrodnicze.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami korytarzy ekologicznych (źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>). Korytarze ekologiczne są ważnym elementem sieci Natura 2000, gdyż umożliwiają przemieszczanie się organizmów między siedliskami.

Podstawowe zagrożenia dla funkcjonowania korytarzy migracyjnych:

rozwój sieci transportowej (budowa nowych autostrad i dróg ekspresowych) – nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia.

budowa obiektów przemysłowych, centrów handlowych, logistycznych, warsztatów, magazynów poza obszarem zabudowanym, wzdłuż głównych dróg (rozciągnięcie strefy zurbanizowanej) - nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia.

chaotyczna zabudowa obszarów wiejskich – nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia.

budownictwo w bezpośredniej bliskości cieków wodnych – nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia.

rozwój infrastruktury narciarskiej – nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia.

Niniejsze planowane przedsięwzięcie będzie posiadało tryb stacjonarny i w żaden sposób nie naruszy migracji roślin, zwierząt lub grzybów.

W wyniku przeprowadzonej analizy nie stwierdzono konieczności stosowania działań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań przedsięwzięcia na cele i przedmiot ochrony ww. form ochrony przyrody oraz integralność tych obszarów.

Jednolite części wód:

Wody podziemne:

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego części wód podziemnych. Planowana inwestycja nie będzie miała również negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego wód podziemnych.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

CHARAKTERYSTYKA JCWPd		
Nazwa/numer JCWPd	19	
Kod JCWPd	PLGW200019	
Powierzchnia JCWPd [km ²]	3917,40	
Obszar dorzecza	Wisła	
Region wodny	Dolnej Wisły	
RZGW	RZGW w Gdańsku	
RDOŚ	RDOŚ w Olsztynie	
WZMIUW	Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie	
Województwo	22 (POMORSKIE), 28 (WARMIŃSKO-MAZURSKIE)	
Powiat	2207 (kwidziński), 2209 (malborski), 2216 (sztumski), 2801 (bartoszycki), 2802 (braniewski), 2804 (elbląski), 2807 (iławski), 2809 (lidzbarski), 2814 (olsztyński), 2815 (ostródzki), 2861 (Elbląg)	
Gmina	220704_3 (Prabuty), 220901_1 (Malbork), 220904_2 (Malbork), 220908_2 (Stare Pole), 221601_3 (Dzierzgoń), 221602_2 (Mikołajki Pomorskie), 221603_2 (Stary Dzierzgoń), 221604_2 (Stary Targ), 221605_3 (Sztum), 280105_2 (Górowo Hławeckie), 280201_1 (Braniewo), 280202_2 (Braniewo), 280203_3 (Frombork), 280204_2 (Lelkowo), 280205_3 (Pieniężno), 280206_2 (Płoskinia), 280207_2 (Wilczęta), 280401_2 (Elbląg), 280402_2 (Godkowo), 280404_2 (Markusy), 280405_2 (Milejewo), 280406_3 (Młynary), 280407_3 (Pasłęk), 280408_2 (Rychliki), 280409_3 (Tolkmicko), 280706_3 (Susz), 280707_3 (Zalewo), 280903_2 (Lidzbark Warmiński), 280904_2 (Lubomino), 280905_3 (Orneta), 281403_3 (Dobre Miasto), 281405_2 (Gietrzwałd), 281407_2 (Jonkowo), 281409_3 (Olsztynek), 281411_2 (Stawiguda), 281412_2 (Świątki), 281504_2 (Łukta), 281505_2 (Małdyty), 281506_3 (Miłakowo), 281508_3 (Morąg), 281509_2 (Ostróda), 286101_1 (Elbląg)	
Inne informacje/dane dotyczące JCWPd		
Powiązanie JCWPd z JCWP (w rozumieniu ekosystemu zależnego od wód podziemnych) - kody powiązanych JCWP		
JCW rzeczne	RW2000175592, RW20001756789, RW20001755852, RW2000056939, RW2000205589, RW20001754929, RW2000205631, RW2000175569, RW200018554, RW2000205659, RW20001755849, RW20001754356, RW20001856139, RW20001755854, RW2000205689, RW20002056919, RW200017569929, RW200018	
JCW przybrzeżne		
JCW przejściowe	TWIWB1	
JCW jeziorne		
Ocena stanu JCW		
Ocena stanu 2012	Stan chemiczny	dobry
	Stan ilościowy	dobry
	Stan (ogólny)	dobry
JCWPd wg podziału obowiązującego w I cyklu planistycznym	18, 19	
Presje antropogeniczne na stan wód		
Przyczyna stanu słabego	-	
Rodzaj użytkowania części wód	rolniczy	
Presje/oddziaływania i zagrożenia antropogeniczne		

Analizowany obszar znajduje się w granicach JCWPd 19 należącego do regionu wodnego Dolnej Wisły.

Na terenie Gminy znajdują się wody podziemne o szczególnych walorach wynikających z ich właściwości fizyko-chemicznych: wody lecznicze i wody termalne. Są to wody chlorkowe, w prowincji platformy prekambryjskiej.

Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na wody podziemne i nie przyczyni się do zmiany obecnie występującego stanu ekologicznego JCWP. Na etapie realizacji przedsięwzięcia prowadzenie prac nie powinno stanowić zagrożenia dla środowiska wodnego w rejonie inwestycji. Należy zaznaczyć, iż prace wykonywane będą z należytą dbałością i ostrożnością, dbałością o właściwą konserwację i eksploatację sprzętu, środków transportu

oraz szybkiej reakcji na ewentualne wycieki – wyeliminowane zostanie ryzyko negatywnego oddziaływania na środowisko wodne. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego części wód podziemnych.

WODY POWIERZCHNIOWE

Zagrożenia powodziowe:

Główne, naturalne przyczyny powodzi na terenie opracowania to:

długotrwałe opady atmosferyczne lub krótkotrwałe opady o bardzo wysokiej intensywności;
gwałtowne topnienie śniegu;

zahamowania przepływu i okresowe spiętrzenia głównego nurtu rzeki i odbiornika przez zatory lodowe oraz nadmierną depozycję rumowiska w korycie i przy ujściu.

Przyczyny wywołane działalnością człowieka to:

awarie i katastrofy urządzeń i budowli hydrotechnicznych, stanowiących osłony przeciwpowodziowe;

regulacja rzek i potoków prowadzona bez należytej oceny jej skutków;

zanieczyszczenie azotem ze źródeł rolniczych

Mogą też występować kumulacje różnych przyczyn w tym samym czasie i wówczas skutki powodzi są najgroźniejsze.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 4 nie będzie oddziaływało na stan jednolitej części wód, stan wód nie ulegnie pogorszeniu. Oddziaływanie inwestycji nie zmieni klasyfikacji JCW co do klasy jakości. JCW nie ulegną pogorszeniu, w tym w szczególności nie nastąpi przeklasyfikowanie żadnego wskaźnika jakości wód do wartości odpowiadających klasie gorszej. Zgodnie z § 5, 6, 7 inwestycja nie naruszy przepływu wody w ciekach powierzchniowych, a także nie naruszy ciągłości morfologicznej cieków lub ich odcinków, dodatkowo nie wpłynie w żaden sposób na szczególnie chronione jeziora lobeliowe. W wyniku korzystania z wód podziemnych nie nastąpią zmiany ilościowe prowadzące do regionalnego obniżenia poziomu wód podziemnych, szkody w ekosystemach lądowych bezpośrednio zależnych od wód podziemnych oraz zmiany stanu chemicznego.

W § 9 działu III, ustalono priorytety w zaspokojeniu potrzeb wodnych w kolejności od najwyższej. Na pierwszej pozycji ustalono zapotrzebowanie ludności w wodę przeznaczona do spożycia oraz na cele socjalno-bytowe.

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się wprowadzania ścieków do jezior, cieków naturalnych lub urządzeń wodnych będących dopływami tych jezior, zgodnie z § 11 i 12 działu IV.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zatwierdzony na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2011 roku, zmierzające do spełnienia celów RDW w zakresie osiągnięcia i utrzymania dobrego stanu wód i nie wpływające w szczególności na ekosystemy wodne. Brak znaczącego oddziaływania antropogenicznego (presji) na wody. RDW w art. 4 przewiduje dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe, które będą bezwzględnie przestrzegane:

zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,

zapobieganiu pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW),

zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,

wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka, a dodatkowo: zapobieganie powstawaniu znacznych obniżen zwierciadła wód podziemnych, zapobieganie wystąpieniu szkód w ekosystemach lądowych zależnych od wód podziemnych.

Planowana inwestycja w żaden sposób nie będzie oddziaływać i wywierać wpływu na cele środowiskowe zawarte w planie gospodarowania wodami. W pełni zakazuje się negatywnego wpływu na wody powierzchniowe oraz podziemne poprzez między innymi składowanie / magazynowanie odpadów w miejscach nie uszczelnionych / zabezpieczonych przed przedostaniem się do gruntu lub wód.

Ustalenia wynikające z:

a) *planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza*: niniejsze przedsięwzięcie objęte wnioskowaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, a także uzyskaniem zezwolenia na przetwarzanie i zbieranie odpadów położone jest w dorzeczu Wisły – regionu wodnego Dolnej Wisły. System planowania gospodarowania wodami na obszarze dorzecza został wprowadzony poprzez zapisy Ramowej Dyrektywy Wodnej. Na podstawie tego, dla omawianego rejonu został opracowany „*Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*” opublikowany – Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – poz. 1911, opublikowane w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej dnia 28 listopada 2016 r., uzupełnione w dniu 05 grudnia 2016 r., Obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 01 grudnia 2016 r., o sprostowaniu błędu – poz. 1958. Dokument ten stanowi podstawę podejmowania decyzji kształtujących stan zasobów wodnych i zasady gospodarowania nimi w przyszłości. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły jest dokumentem strategicznym, który m.in. opisuje stan wód powierzchniowych i podziemnych, określa cele środowiskowe dla jednolitych części wód i obszarów chronionych oraz wskazuje zadania prowadzące do osiągnięcia dobrego stanu wód. Opublikowany plan zawiera również listę inwestycji, których realizacja może negatywnie wpłynąć na osiągnięcie celów środowiskowych. Oczywiście przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się na ww. liście inwestycji, których realizacja może negatywnie wpłynąć na osiągnięcie celów środowiskowych w związku z minimalną skalą oddziaływania. Dokument ten powinien stanowić podstawę podejmowania wszelkich decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych i zasady gospodarowania nimi w przyszłości. Zgodnie z art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej przewiduje się dla wód podziemnych główne cele środowiskowe dotyczące:

zapobieganiu lub ograniczeniu dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych;

zapobieganiu pogorszenia się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW);

zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych;

wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Cele te mają za zadanie utrzymanie poziomu niepogorszenia się wód będących w dobrym stanie jakościowym i ilościowym. Na podstawie ustawy *Prawo wodne* (zgodnie z RDW) stwierdza się, iż podstawową jednostką gospodarki wodnej jest jednolita część wód (JCW), która dzieli się na jednolitą część wód powierzchniowych (JCWP) oraz jednolitą część wód podziemnych (JCWPd).

b) *warunków korzystania z wód regionu wodnego*: dokument ustalający warunki korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Wisły reguluje Rozporządzenie nr 9/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku w sprawie warunków korzystania z

wód regionu wodnego Dolnej Wisły opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 26.11.2014r. poz. 4137, zmienione Rozporządzeniem nr 7/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Wisły opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 23 listopada 2016 r. poz. 3885. Rozporządzenie określa: szczegółowe wymagania w zakresie stanu wód wynikające z ustalonych celów środowiskowych;

priorytety w zaspokojeniu potrzeb wodnych;

ograniczenia w korzystaniu z wód na obszarze regionu wodnego lub jego części albo dla wskazanych jednolitych części wód niezbędne do osiągnięcia ustalonych celów środowiskowych.

Niniejsze przedsięwzięcie nie może powodować zmian ilościowych prowadzących do regionalnego obniżenia poziomu wód podziemnych, zmiany stanu chemicznego, którego efektem może być dopływ wód zanieczyszczonych w tym wód słonych, a także szkód w ekosystemach lądowych bezpośrednio zależnych od wód podziemnych. Najwyższy priorytet w zaspokojeniu potrzeb wodnych przyznano dla zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz na cele socjalno-bytowe. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie wykorzystywało wody (brak poboru wód podziemnych lub powierzchniowych).

c) planu zarządzania ryzykiem powodziowym: obowiązek sporządzania planu zarządzania ryzykiem powodziowym wynika z zapisów Dyrektywy 2007/60/WE (tzw. Dyrektywy Powodziowej). Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły – poz. 1841, opublikowane w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej w dniu 15 listopada 2016 r. Dokument ten opisuje aktualny stan ochrony przeciwpowodziowej oraz zawiera listę inwestycji strategicznych mających na celu redukcję ryzyka powodziowego na terenach zagrożonych oraz ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego a także działalności gospodarczej. Prace nad planem zostały poprzedzone przygotowaniem wstępnej oceny ryzyka powodziowego oraz map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Zgromadzone dotąd dane ukazują, iż przedmiotowy rejon przedsięwzięcia w miejscowości Warszkowo nie należy do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne. Sporządzony dokument planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszarów regionów wodnych i dorzeczy jest dokumentem strategicznym, zawierającym zestaw najbardziej ekonomicznych i skutecznych przedsięwzięć mających na celu zwiększenie bezpieczeństwa powodziowego w regionie. W planie zostały wyznaczone obszary problemowe, dla których zaplanowano działania inwestycyjne. Rejon przedmiotowego przedsięwzięcia nie należy do grupy wyznaczonych obszarów problemowych. Celem planu zarządzania ryzykiem powodziowym jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej, poprzez realizację wybranych działań służących minimalizacji zidentyfikowanych zagrożeń. Działania te muszą także prowadzić do obniżania strat powodziowych.

d) planu przeciwdziałania skutkom suszy: dokument zawierający plan przeciwdziałania skutkom suszy jest w trakcie opracowania przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku. Na podstawie ustawy *Prawo wodne* plany przeciwdziałania skutkom suszy powinny zawierać:

analizę możliwości powiększenia dyspozycyjnych zasobów wodnych;

propozycję budowy, rozbudowy lub przebudowy urządzeń wodnych;

propozycję niezbędnych zmian w zakresie korzystania z zasobów wodnych oraz zmian naturalnej i sztucznej retencji.

Ponadto plany przeciwdziałania skutkom suszy zawierają także katalog działań służących ograniczeniu skutków suszy.

Przedsięwzięcie nie spowoduje zagrożenia suszą na omawianym obszarze.

Przewidywany sposób przedsięwzięcia:

nie ma wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i podziemnych, określonych na podstawie art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*”;

nie narusza warunków korzystania z wód regionu wodnego,

nie ma negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne;

nie narusza warunków ochrony zasobów wodnych jakimi są: strefy ochronne ujęć wód oraz obszary ochronne zbiorników wodnych - przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza tymi obszarami,

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie wykorzystywało wody (brak poboru wód podziemnych lub powierzchniowych).

Oddziaływania na wodę

Podstawowy poziom wodonośny charakteryzowanego obszaru występuje w czwartorzędowych utworach piasków i żwirów.

Cały teren przewidywanej eksploatacji znajduje się poza zasięgiem jakichkolwiek wylewów powodziowych czy okresowych zalewów spowodowanych intensywnymi ulewami bądź wiosennymi roztopami śniegu.

Charakter terenu i jego nachylenie powoduje, że wody powierzchniowe rozplývają się równomiernie we wszystkich kierunkach. W związku z dobrą przepuszczalnością podłoża, wody te wnikają w głąb gruntu zasilając wody podziemne.

W związku z powyższym w wyniku planowanej działalności nie zostaną zaburzone ekosystemy hydrogeniczne.

Przewidziana działalność nie będzie stanowiła istotnego zagrożenia jakości wód gruntowych w rejonie przedsięwzięcia i na obszarze JCWP. Oznacza to, że nie pogorszy dotychczasowej jakości wód gruntowych sandru. Tym samym nie wpłynie negatywnie na głębiej położony główny użytkowy poziom wodonośny.

Prowadzona planowana działalność nie będzie miała wpływu na wielkość zasobów wodnych i jakość wód podziemnych głównego użytkowego poziomu wodonośnego oraz JCWPd a tym samym na jakość wód GZWP, stanowiącego podstawę zaopatrzenia w wodę okolicznej ludności.

Podkreślić należy, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje zmian w sferze stosunków wodnych, warunków występowania wód podziemnych i powierzchniowych oraz ekosystemów hydrogenicznych.

Jednym z podstawowych zadań podczas planowanego przedsięwzięcia będzie niedopuszczenie do zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych substancjami ropopochodnymi.

Wykorzystywane przy eksploatacji i transporcie maszyny o napędzie spalinowym mogą stanowić potencjalne zagrożenie dla wód podziemnych jedynie w sytuacjach awaryjnych, związanych z rozlaniem substancji ropopochodnych. Istnieje wtedy pewne niebezpieczeństwo zanieczyszczenia związkami ropopochodnymi gruntu a następnie

wód gruntowych. Zagrożenie zanieczyszczeniem można zminimalizować poprzez utrzymywanie maszyn w dobrym stanie technicznym. Wszelkie uzupełnianie paliwa, smarowanie, przeglądy, naprawy i konserwacje maszyn oraz pojazdów należy wykonywać w miejscu specjalnie do tego przeznaczonym i zabezpieczonym przed przedostawaniem się produktów ropopochodnych do gruntu i dalej do wód gruntowych. W przypadku awarii połączonej z rozlaniem i wyciekami substancji ropopochodnych i co za tym idzie, z zanieczyszczeniem gruntu, należy zastosować odpowiednie środki neutralizujące i nie dopuścić do przedostania się substancji ropopochodnych do wód gruntowych.

Zachowanie wymienionych wyżej warunków zapewni, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło istotnego zagrożenia dla warunków występowania i jakości wód podziemnych i powierzchniowych w rejonie przedsięwzięcia.

Klimat

Celem działań w stosunku do zmian klimatycznych jest dążenie do zmniejszenia efektu cieplarnianego do poziomu, który nie będzie powodował naturalnych odchyłań w klimacie Ziemi. W przedmiotowym przedsięwzięciu zastosowano rozwiązania które mają na celu jak najefektywniej zminimalizować redukcję emisji spalin. Przewiduje się zastosowanie ekologicznych efektywnych rozwiązań m.in. w zakresie efektywności energetycznej, zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych tak aby nie przekroczone zostały określone limity dla środowiska, ochrony przyrody i funkcjonowania naturalnych ekosystemów oraz równowaga poziomów zanieczyszczenia (m.in. hałasu) tak aby nie wywierały zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Planowana inwestycja nie będzie źródłem wysokiej emisji gazów cieplarnianych.

Planowana inwestycja jest dostosowana do zmian klimatu w odpowiedzi na prognozowane bodźce klimatyczne i ich skutki, które mogą prowadzić do zagrożenia wystąpienia szkody poprzez zastosowane rozwiązania techniczno materiałowe oraz technologiczne. Projekt został dostosowany do zmienności i podatności na zmiany klimatu. Zaleca się zastosowanie środków zapobiegawczych tj:

- działania zwiększające zdolność przedsięwzięcia do funkcjonowania przy zidentyfikowanych ograniczeniach (np. wybór najbardziej energooszczędnych i wodoszczelnych opcji)
- działania wykorzystujące w lepszym stopniu potencjał środowiska naturalnego
- zidentyfikowanie obszaru przedsięwzięcia pod względem głównych czynników klimatycznych tj. dostępność wody, zmiany opadów, powodzie, zasolenie gleby, jakość powietrza, pożary naturalne, temperatura wody, stopniowy wzrost temperatury powietrza, wilgotność.

Zmiana klimatu - zagrożenia	Zakres analizy	Rozwiązanie proponowane
Emisja gazów cieplarnianych powodowanych przez analizowane przedsięwzięcie	- Emisja dwutlenku węgla, lub innych gazów cieplarnianych. Zajęcie znacznej powierzchni gruntów	- Na terenie omawianego przedsięwzięcia emisja bezpośrednia gazów do powietrza będzie wiązana się z ogrzewaniem budynków Ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej
Pośrednia emisja gazów cieplarnianych związana ze zwiększonym zapotrzebowaniem na energię.	Przewiduje się znaczny wpływ planowanego przedsięwzięcia na zapotrzebowanie w energię.	Racjonalne wykorzystanie energii elektrycznej w planowanej inwestycji będzie wynikało z zastosowania energooszczędnych źródeł światła, termoizolacji

Karta informacyjna przedsięwzięcia

		budynku, zastosowaniu sprawnych i na bieżąco kontrolowanych urządzeń elektrycznych. Emisja pośrednia substancji do powietrza będzie wynikiem zużycia energii elektrycznej do oświetlenia budynków i wykorzystania urządzeń.
Pośrednia emisja gazów cieplarnianych związana z działaniami towarzyszącymi	Znaczny wzrost lub spadek liczby środków transportu	Na teren omawianej inwestycji będą samochody dostawcze. Harmonogramy transportów będą opracowane tak, aby w miarę największy sposób ograniczyć emisję substancji do powietrza
Adaptacja przedsięwzięcia do zmian klimatu.		
Zmiana klimatu	Zakres analizy	Adaptacja przedsięwzięcia
Fala upałów	Pochłanianie lub generowanie wysokich temperatur przez przedsięwzięcie	Zamierzenie nie jest związane z generowaniem wysokich temperatur w związku z funkcjonowaniem. Projektowane budynki zostaną wykonane z materiałów zgodnych z polskimi i europejskimi normami budowlanymi.
Susza	Zwiększenia zapotrzebowania przedsięwzięcia na wodę Zwiększenie zanieczyszczenia wody	Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wpływała na zwiększenie poboru i zużycia wody. Instalacja nie będzie generowała ścieków o zwiększonym ładunku zanieczyszczeń w stosunku do sytuacji przed realizacją przedsięwzięcia.
Opady ,zalewanie przez rzeki, powodzie	Lokalizacja przedsięwzięcia względem obszarów zalewanych przez rzeki	Obszar inwestycji znajduje się poza obszarem zalewowym
Wiatry, burze	Zagrożenie ze strony burz i silnych wiatrów dla analizowanego przedsięwzięcia	Konstrukcja planowanego budynku będzie odporna na działanie wiatru. Obszar znajduje się w II strefie wystąpienia wiatru o maksymalnych prędkościach
Poziom mórz	Lokalizacja przedsięwzięcia w odniesieniu do obszarów zagrożonych oddziaływaniem podnoszącego się poziomu mórz	Lokalizacja przedsięwzięcia Na rzędnych ponad 22 m.n.p.m. minimalizuje zagrożenie ze strony podniesienia poziomu morza

Wpływ planowanego przedsięwzięcia na lokalne warunki klimatyczne nie będzie w praktyce występować. W związku z definicją mitygacji zmian klimatu: ograniczenie wpływu działalności człowieka na powstawanie tzw. antropogenicznego efektu cieplarnianego Ziemi, głównie poprzez zmniejszanie emisji do atmosfery gazów cieplarnianych, ograniczenie

spalania paliw kopalnych, podniesienie efektywności energetycznej we wszystkich dziedzinach działalności człowieka, oszczędzanie energii.

W zakresie pojęcia mityzacji zmian klimatu mieszczą się również działania mające na celu zwiększenie sekwestracji węgla w glebach i lasach lub wychwytywania dwutlenku węgla z atmosfery w celu jego powtórnego magazynowania. W szerokim kontekście mitygacja zmian klimatu może oznaczać również odpowiednie zagospodarowanie środowiska w celu ochrony zasobów wodnych, glebowych oraz naturalnych zbiorowisk roślinnych. Działania planowanego przedsięwzięcia z niewielkiego obszaru lokalizacyjnego nie wpisuje się w żadne z powyższych działań. Wpływ inwestycji na poniższe komponenty klimatyczne:

temperatura powietrza: w trakcie prowadzenia planowanego przedsięwzięcia -nie spowodują żadnych drastycznych wzrostów zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, które mogło by doprowadzić do zmian temperaturowych. Nie przewiduje się, aby w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji mogły zostać przekroczone dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczenia powietrza. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza z projektowanej inwestycji będzie sprzęt pracujący w trakcie transportu oraz budowy. Emisja substancji powstających podczas niniejszego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia standardów czystości powietrza w strefie oddziaływania inwestycji i nie będzie wpływać ponadnormatywnie na stan czystości powietrza w jego otoczeniu, na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące.

ciśnienie atmosferyczne: wpływ planowanego przedsięwzięcia na komponent nie będzie w praktyce występować.

wilgotność: wpływ planowanego przedsięwzięcia na komponent nie będzie w praktyce występować.

natężenie promieniowania słonecznego (insolacja): wpływ planowanego przedsięwzięcia na komponent nie będzie w praktyce występować.

prędkość i kierunek wiatru: wpływ planowanego przedsięwzięcia, nie spowoduje zmian kierunku wiatru oraz zmian w jego prędkości.

zachmurzenie i rodzaj chmur: wpływ planowanego przedsięwzięcia na komponent nie będzie w praktyce występować.

opady atmosferyczne: wpływ planowanego przedsięwzięcia na komponent nie będzie w praktyce występować.

Zmiany klimatu wynikają z czynników zewnętrznych takich jak ilość dochodzącego promieniowania słonecznego lub czynników wewnętrznych takich jak działalność człowieka (zmiany antropogeniczne). Planowane przedsięwzięcie jest na tyle niewielką inwestycją o mało złożonym charakterze, że zmiany klimatu i jego wpływ nie spowodują żadnego wpływu na ciągłość inwestycyjnych działań i ich charakter.

10. Przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, znajdujące się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Przedsięwzięcie, którego dotyczy niniejsza dokumentacja stanowić będzie inwestycję o charakterze lokalnym, realizowanym na terenie działek ewidencyjnych:

12/29, 12/30, 12/31, 24 obręb Frombork 7, gmina Frombork, powiat braniewski.

Jedynym zlokalizowanym przedsięwzięciem na omawianym obszarze oddziaływania będzie opisywana w Karcie inwestycja mieszkaniowa. W związku z powyższym brak przesłanek do stworzenia skumulowanego oddziaływania.

11. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Przedsięwzięcie, którego dotyczy niniejsza dokumentacja stanowić będzie inwestycję o charakterze lokalnym, realizowaną na terenie działek ewidencyjnych:

12/29, 12/30, 12/31, 24 obręb Frombork 7, gmina Frombork, powiat braniewski.

Przedsięwzięcie i jego mała skala oddziaływania nie mieści się w ramach wystąpienia lub powstania ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej. Użycie sprzętu dobrej jakości oraz przeszkolonych pracowników a także wprowadzenie sztuki budowlanej ograniczy do minimum powstanie katastrofy budowlanej.

12. Przewidywana ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko

Faza budowy

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie generował znaczne ilości odpadów z grupy 17 - Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Odpady powstające w trakcie budowy to niewielkie ilości:

L.p.	Grup	Kod odpadu	Rodzaj grupy	Prognozowana ilość (Mg/rok)
1	17 01	17 01 01	Gruz betonowy	50
2	17 01	17 01 02	Gruz ceglany	30
3	17 05	17 05 04	Ziemia z wykopów	wykorzystana do prac na własnej działce,
4	15 01	17 04 07	Mieszanki metali	5
5	15 01	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	30

Odpady będą wywożone do miejsc składowania lub recyklingu.

Powstaną również niewielkie ilości odpadów z grupy 20 – odpady komunalne, łącznie z zapleczem socjalno-biurowym wykonawcy. Odpady powstałe w trakcie budowy zostaną przekazane do wywiezienia podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia na gospodarowanie odpadami.

Faza eksploatacji

Karta informacyjna przedsięwzięcia

Odpady powstające na etapie eksploatacji klasyfikuje się następująco:

L.p.	Grupa	Kod odpadu	Rodzaj grupy	Ilość/rok (Mg/rok)
1	20 01	20 01 01	Papier tektura	100
2	20 01	20 01 08	Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	40
3	20 01	20 01 02	Szkło	1,5
4	20 01	20 01 27	Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice zawierające substancje niebezpieczne	0,04
5	20 01	20 01 33	Baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami	0,02
6	20 01	20 01 35	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne	0,01
7	20 01	20 01 39	Tworzywa sztuczne	40
8	20 03	20 03 01	Niesegregowane odpady komunalne	20

Odpady powstające podczas eksploatacji przedsięwzięcia będą gromadzone selektywnie w wydzielonych pojemnikach, następnie będą sukcesywnie wywożone celem dalszego zagospodarowania przez firmy posiadające stosowne zezwolenia na odbiór odpadów.

Przedsięwzięcie należy prowadzić w taki sposób, aby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczyć negatywne ich oddziaływanie na środowisko, zdrowie i życie ludzi. Wytworzone odpady powinny być w pierwszej kolejności poddane odzyskowi (ponownemu zagospodarowaniu), a gdy odzysk nie będzie możliwy – unieszkodliwianiu.

Na użytkownikach będzie spoczywał obowiązek prawidłowego gospodarowania powstającymi odpadami. Wszystkie odpady powstające na terenie inwestycji będą przekazywane do wykorzystania, recyklingu lub utylizacji na podstawie zawartych umów. Prawidłowa gospodarka odpadami związanymi z funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie wpłynie niekorzystnie na środowisko.

13. Prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - z uwzględnieniem dostępnych wyników innych ocen wpływu na środowisko, przeprowadzonych na podstawie odrębnych przepisów.

Przedsięwzięcie stanowić będzie inwestycję o charakterze lokalnym. Oddziaływanie inwestycyjne zamknie się w granicach przedmiotowej. Brak prac rozbiórkowych.

Opracowanie:
Adam Kościecha